



Waardering van winkelpuien in Bergen op Zoom



Vereniging Binnenstad

Kwaliteit van puien, hoofdzakelijk van winkel- en horecapanden in de binnenstad van Bergen op Zoom

Naar aanleiding van een discussie over de wijziging van de pui van Lievevrouwestraat 10 kwam de vraagstelling naar voren of niet een inventarisatie gemaakt zou kunnen worden van de puien van winkels en horecapanden in de stadskern van Bergen op Zoom, exclusief het Havenkwartier. De Vereniging Binnenstad leek dat een zinvolle actie, die de beleefbaarheid van de binnenstad kan vergroten. De notitie kan zowel door de WMC als door de eigenaren van de betreffende panden als handvat gebruikt worden, Bij de beoordeling zijn verschillende kwalificaties gehanteerd. Gekeken is naar de intrinsieke kwaliteit van de puien, de betekenis in het stadsbeeld en vooral ook de relatie met de gevel erboven. Een harmonieuze samenhang tussen pui en gevel erboven voegt een extra betekenis toe aan het beeld en de uitstraling in de stad. Dat zou bij wijzigingen steeds een uitgangspunt moeten zijn, naast de in het gemeentelijke Puienbeleid geformuleerde doelstellingen.

De hoogste score, met een **1** aangeduid, betreft panden waar de pui zo mogelijk geheel ongewijzigd zou moeten blijven. Wel kunnen plaatselijk nog kleine verstoringen hersteld worden.

Met een **2** zijn de puien aangeduid die zeker het behouden waard zijn, maar gewijzigd zouden kunnen worden indien er in historisch perspectief een significant beter beeld zou ontstaan.

Met een **3** zijn de puien aangeduid die indifferent in het stadsbeeld zijn. Hier zou verbetering of vervanging door een betere pui zinvol zijn.

Met een **4** zijn de puien aangeduid die evident storend zijn in het stadbeeld en waar wijziging nagestreefd zou moeten worden.

Op meerder plaatsen zijn, niet uitputtend, aanbevelingen geformuleerd

De Vereniging hoopt zo een positieve bijdrage te leveren aan het behoud en de opwaardering van het beeld van onze stad.

Bergen op Zoom, 20-7-2018

1 = hoge waarde; behouden; 2 = waardevol, behoud nastreven;

3 = neutraal; 4 = storend, aanpassing gewenst

interessante onderdelen in verder storende of neutrale puien zijn in de lagere categorieën opgenomen

straat huisnummer beoordeling

Beursplein	4	1
Beursplein	6	2
Beursplein	8	3

Blauwehandstraat	2	4
Blauwehandstraat	6	2

puivulling beter of geheel veranderen

Blauwehandstraat	8	4
Blauwehandstraat	10	3
Blauwehandstraat	16	1

(raamverdeling verbeteren)

Blauwehandstraat	3	3
------------------	---	---

Bosstraat	2	1
Bosstraat	4-6	4
Bosstraat	8	4
Bosstraat	10	4
Bosstraat	12	4
Bosstraat	14	1
Bosstraat	16	4
Bosstraat	18	3
Bosstraat	20	2

deurpartij meer in harmonie met gevel brengen

Bosstraat	22	3
Bosstraat	24	2

deurpartij herstellen

Bosstraat	26	1
Bosstraat	28	4
Bosstraat	30	4
Bosstraat	32	1
Bosstraat	34	1
Bosstraat	36	4
Bosstraat	38-40	4
Bosstraat	42	3
Bosstraat	44	1

raampartijen hoger

Bosstraat	3	3
Bosstraat	5	1



Bosstraat 26 ↑ en 29 ↓



Bosstraat	7	1
Bosstraat	9	1
Bosstraat	11 - 13	4
Bosstraat	15 - 17	4
Bosstraat	19	4
Bosstraat	21	2
Bosstraat	23	4
<i>in uitvoering</i>		
Bosstraat	25	4
<i>in uitvoering</i>		
Bosstraat	27	2
Bosstraat	29	4
Bosstraat	31	1
Bosstraat	33	1



Fortuinstraat 17

Engelsestraat	2	3
Engelsestraat	4	4
Engelsestraat	6	3
Engelsestraat	8	4
Engelsestraat	14	4
Engelsestraat	34	1
Engelsestraat	36	1
Engelsestraat	13	2
<i>mag ook in woonhuisvorm gebracht worden</i>		
Engelsestraat	15	1
Engelsestraat	23	1



Fortuinstraat 20 ↑ en 14 ↓

Fortuinstraat	6	3
Fortuinstraat	8	3
Fortuinstraat	10	1
Fortuinstraat	12	1
<i>kleur verbeteren en in harmonie met decoratie brengen</i>		
Fortuinstraat	14	1
Fortuinstraat	16	3
Fortuinstraat	18	3
Fortuinstraat	20	1

<i>eventueel detaillering half versterken</i>		
Fortuinstraat	22	1
Fortuinstraat	24	1
Fortuinstraat	26	3
Fortuinstraat	28	1
<i>kleur puien verzachten</i>		
Fortuinstraat	1	1
Fortuinstraat	3	1



straat	huisnummer	beoordeling
--------	------------	-------------

Fortuinstraat	5	1
Fortuinstraat	7	1
<i>kroonlijst versterken</i>		
Fortuinstraat	9	1
Fortuinstraat	11	1
Fortuinstraat	13	3
Fortuinstraat	15	1
Fortuinstraat	17	4
Fortuinstraat	19	3
Fortuinstraat	21	1
Fortuinstraat	23	1
Fortuinstraat	25	1
Fortuinstraat	27	1

Gouvernementsplein	23-25-27	4
--------------------	----------	---

Grote Markt	2	1
Grote Markt	3	4
Grote Markt	4	1
Grote Markt	5	3
Grote Markt	6	4
Grote Markt	7	3
Grote Markt	8	3
Grote Markt	9	3
Grote Markt	11	1
Grote Markt	12	4
Grote Markt	13	1
Grote Markt	14	1
Grote Markt	15	1
Grote Markt	16	?
Grote Markt	17	3
Grote Markt	19	1
Grote Markt	20	1
Grote Markt	21-22	1
Grote Markt	23	1
Grote Markt	24	2

kleur wijzigen, niet conform buren

Grote Markt	25	1
-------------	----	---

eventueel puivulling wijzigen

Grote Markt	26	1
-------------	----	---

kleur vensters verbeteren

Grote Markt	27	3
Grote Markt	28	1
Grote Markt	29	3



Grote Markt 20

Grote Markt 33



Grote Markt	30	1
Grote Markt	31	2
<i>oorspronkelijke vensters beneden reconstrueren</i>		
Grote Markt	33	1
Grote Markt	34	1
Grote Markt	35	4
Grote Markt	36	1
Grote Markt	37	1
Grote Markt	38	1

Hoogstraat 5



Hoogstraat	1	4
Hoogstraat	3	3
Hoogstraat	5	1

Huijbergsestraat	8	4
Huijbergsestraat	10	4
Huijbergsestraat	3 t/m 13	4

Kerkstraat	10	1
Kerkstraat	16	4

Kerkstraat 16



Korte Bosstraat	2	1
Korte Bosstraat	4	2
<i>deur weer naar het midden brengen</i>		
Korte Bosstraat	6	1
Korte Bosstraat	8	1
Korte Bosstraat	1	1

zonneschermen verwijderen

Korte Bosstraat	3	3
Korte Bosstraat	5	3
Korte Bosstraat	9	3
Korte Bosstraat	11	4

Korte Meestraat	2	2
Korte Meestraat	4-6	4
Korte Meestraat	8	1
Korte Meestraat	10	4
Korte Meestraat	12	1
Korte Meestraat	14	2
Korte Meestraat	16-20	3
Korte Meestraat	22	3
Korte Meestraat	28	2
Korte Meestraat	30	1
Korte Meestraat	1	1

Korte Bosstraat 2



straat	huisnummer		beoordeling
--------	------------	--	-------------

Korte Meestraat	3	1
Korte Meestraat	5	1
Korte Meestraat	7	1
Korte Meestraat	9	1
Korte Meestraat	11	1
Korte Meestraat	13	1
Korte Meestraat	15	2

eventueel venster met penant verdelen; kleur zachter

Korte Meestraat	17	4
Korte Meestraat	19	1
Korte Meestraat	21-23	4
Korte Meestraat	25	1

eventueel kalf verhogen of detaillering verfijnen

Korte Meestraat	27	1
Korte Meestraat	29	1
Korte Meestraat	31	4
Korte Meestraat	33	4

Kremerstraat	2	4
Kremerstraat	4	1

kleur in pui harmoniseren

Kremerstraat	6	1
Kremerstraat	8	1
Kremerstraat	10	1

kleur differentiëren

Kremerstraat	12	4
Kremerstraat	14	3

Korte Meestraat 10

Kortemeestraat 31

Korte Meestraat 25



Kremerstraat 22

Kremerstraat	16	1
Kremerstraat	18	1
Kremerstraat	20	1
Kremerstraat	22	1
Kremerstraat	24	3
Kremerstraat	26	3
Kremerstraat	28	1
Kremerstraat	30	1
Kremerstraat	3	1
Kremerstraat	5+7	4
Kremerstraat	9	3
Kremerstraat	9	3
Kremerstraat	11	3
Kremerstraat	13	1
Kremerstraat	15-17	2
Kremerstraat	19	2
Kremerstraat	21	1
Kremerstraat	23	1

deur te breed t.o.v. vensters

Kremerstraat	25	1
Kremerstraat	27	1
Kremerstraat	31	4
Kremerstraat	33	1

Lievrouwestraat	2	1
Lievrouwestraat	4-6	4
Lievrouwestraat	8	3
Lievrouwestraat	10	1
Lievrouwestraat	12-14	1
Lievrouwestraat	16	4
Lievrouwestraat	18	1
Lievrouwestraat	34	1
Lievrouwestraat	36	1
Lievrouwestraat	42	1

zonwering verwijderen; kleur differentiëren

Lievrouwestraat	44	1
Lievrouwestraat	46	2
Lievrouwestraat	50	1
Lievrouwestraat	56	1
Lievrouwestraat	1	1
Lievrouwestraat	3	1
Lievrouwestraat	5	1
Lievrouwestraat	7	1
Lievrouwestraat	9	1



Kremerstraat 21 ↑



Lievrouwestraat 6 ↓ en 10 ↑



Lievrouwestraat	11	2	
<i>ondervensters te hoog; stucwerk te grof</i>			

Lievrouwestraat	13	1	
Lievrouwestraat	17	4	
Lievrouwestraat	23	1	
Lievrouwestraat	27	4	
Lievrouwestraat	31	1	
Lievrouwestraat	39	1	
Lievrouwestraat	41	1	
Lievrouwestraat	43	1	
Lievrouwestraat	45	1	

Lombardenstraat	alle	3	
-----------------	------	---	--

Molstraat	10	1	
Molstraat	12	1	

onderroeden wat grof; deuren aanpassen

Molstraat	20	4	
Molstraat	5	1	
Molstraat	7	1	
Molstraat	9	3	
Molstraat	11	4	
Molstraat	13	3	

Potterstraat	6	3	
Potterstraat	10	1	
Potterstraat	18	1	

deurpartij wat schraal

Potterstraat	48	1	
Potterstraat	56	3	
Potterstraat	50-54	4	
Potterstraat	58-60	3	

Lombardenstraat → en ↑



Lievrouwestraat 43-45



Molstraat 10 en 12

Potterstraat	31	3
Potterstraat	37	3
Potterstraat	45	4
Potterstraat	49	1

St.Josephstraat	14	2
St.Josephstraat	16 t/m 26	4
St.Josephstraat	2 t/m 12	4
St.Josephstraat	overig	3
St.Josephstraat	1 t/m 51	4

Steenbergsestraat 4 1
woonhuisdeurpartij storend; kleurstelling verbeteren

Steenbergsestraat	10	3
Steenbergsestraat	12	1
Steenbergsestraat	16	1

kleur nuanceren; eventueel kroonlijst reconstrueren

Steenbergsestraat	18	3
Steenbergsestraat	20-22	4
Steenbergsestraat	24	3
Steenbergsestraat	26	2
Steenbergsestraat	28	3
Steenbergsestraat	30	4
Steenbergsestraat	34	1

kleurstelling verbeteren

Steenbergsestraat	38	3
Steenbergsestraat	40	3

Molstraat 20



Potterstraat 10



Potterstraat 49



Potterstraat 45





Steenbergsestraat 20-22

Steenbergsestraat 42 4

Steenbergsestraat 44 4

Steenbergsestraat 46 1

ronde ruit terugbrengen; kleur verbeteren

Steenbergsestraat 48 3

Steenbergsestraat 50 1

Steenbergsestraat 3 1

kleur verbeteren; eventueel hardsteen reinigen

Steenbergsestraat 5 4

Steenbergsestraat 7 1

Steenbergsestraat 9 1

Steenbergsestraat 13 3

Steenbergsestraat 15 2

Steenbergsestraat 19 3

Steenbergsestraat 23 1

Steenbergsestraat 25 3

Steenbergsestraat 33 1

kleur verbeteren; evt. hardsteen reinigen

Steenbergsestraat 35 2

Steenbergsestraat 37 3

Steenbergsestraat 39 1

kleur verbeteren; evt. hardsteen reinigen

Steenbergsestraat 43 3

Steenbergsestraat 45 3

Steenbergsestraat 47 3



St. Josephstraat 24 ↑ en 46 ↓



Steenbergsestraat 7



Vismarkt	3	1
Vismarkt	4	1
<i>kleur verbeteren</i>		
Vismarkt	5	1
Vismarkt	9	3
Vismarkt	10	1
Vismarkt	15	4
Vismarkt	16	4
Vismarkt	38	4
Vismarkt	39	4
Vismarkt	41	1

Wijngaardstraat	3	1
<i>kleur verbeteren</i>		

Wouwsestraat	2	
Wouwsestraat	4	3
Wouwsestraat	6	3
Wouwsestraat	8	3
Wouwsestraat	10	1
Wouwsestraat	12	4
Wouwsestraat	14	4
Wouwsestraat	16	3
Wouwsestraat	18	4
Wouwsestraat	20	3
Wouwsestraat	22	1
Wouwsestraat	24	3
Wouwsestraat	26	4
Wouwsestraat	28 t/m 40	4
Wouwsestraat	42-44-46	3
Wouwsestraat	48	4
Wouwsestraat	50	1
Wouwsestraat	1	1
Wouwsestraat	3	1

<i>rolluik en zonnescerm verwijderen; kleur verbeteren</i>		
Wouwsestraat	5 t/m 17	4
Wouwsestraat	19	1
Wouwsestraat	21	4
Wouwsestraat	23	4
Wouwsestraat	25	4
Wouwsestraat	27	3
Wouwsestraat	29	4



Vismarkt 3



Wouwsestraat 12

Zuivelplein 2 1
borstwering aanbrengen; evt .vensterverdelingen

Zuivelplein 3 1
 Zuivelplein 4 2
eventueel vensterindeling maken

Zuivelplein 5 1
 Zuivelplein 6 1
 Zuivelplein 7 1

Zuivelstraat 2 4
 Zuivelstraat 4 4
 Zuivelstraat 6 2
borstwering herstellen

Zuivelstraat 8 4
 Zuivelstraat 10 4
 Zuivelstraat 12 4
 Zuivelstraat 14 4
 Zuivelstraat 16 1

kleur aan bovengevel aanpassen

Zuivelstraat 18 4
 Zuivelstraat 20 3
 Zuivelstraat 22 1
 Zuivelstraat 22D 3
 Zuivelstraat 24-26 1
 Zuivelstraat 1 4
 Zuivelstraat 3 4
 Zuivelstraat 5 1
 Zuivelstraat 7 1
 Zuivelstraat 9 2
 Zuivelstraat 11 2
 Zuivelstraat 13 4
 Zuivelstraat 15 4
 Zuivelstraat 17 3
 Zuivelstraat 19 4
 Zuivelstraat 21 4
 Zuivelstraat 23 4
 Zuivelstraat 25 2

eventueel vulling wijzigen

Zuivelstraat 27 3
 Zuivelstraat 29 3
 Zuivelstraat 31 4

 Zuivelstraat 33 1



Wouwestraat 22



Wouwestraat 19 ↑ en 50 ↓



Zuivelstraat	35	2
<i>plaat onder balkon nuanceren</i>		
Zuivelstraat	37	1
Zuivelstraat	39	4
Zuivelstraat	41	4
Zuivelstraat	43	4
Zuivelstraat	45	3
Zuivelstraat	47	3
Zuivelstraat	49	3
Zuivelstraat	51	3



Zuivelstraat 19



Zuivelstraat 25



Zuivelstraat 24-26