



Vereniging Binnenstad

Secretariaat: Dubbelstraat 20
4611 GK Bergen op Zoom
Telefoon: (0164) 242333
Email: secretariaat@verenigingbinnenstad.net
Website: www.verenigingbinnenstad.net

Activiteitenverslag 2014 van de Vereniging Binnenstad

Actiepunten 2014

Voor u ligt het activiteitenverslag van de Vereniging Binnenstad (VB) over het jaar 2014. De kerngroep is het afgelopen jaar maandelijks bij elkaar geweest. In mei 2014 was er een jaarvergadering met aansluitend een openbare bijeenkomst met als thema “Schouw Binnenstad”.

De volgende actiepunten werden door ons geformuleerd voor het jaar 2014:

- Belevingswaarde binnenstad, schouw binnenstad
- Detailhandel, leegstand
- Schelde Vesting, Havenkwartier
- Voorkomen kaalslag
- Westersingel
- Waterschans

Hierna geven we aan wat er met deze actiepunten is gebeurd en doen we verslag van de overige activiteiten.

Bestuurlijk overleg met B&W

Het afgelopen jaar heeft de VB drie keer het reguliere overleg met het College van B&W gevoerd. De kwestie verlichting Hoogstraat heeft tot extra overleg geleid. Onderwerpen die besproken zijn betroffen o.a. de bestemming van de locatie brandweerkazerne, de Corte Heyligers kazerne, de Westersingel, de winkelleegstand en visie Vismarkt e.o. De waarde van het bestuurlijk overleg staat wel onder druk, de VB heeft de indruk dat onze inbreng vaak niet de aandacht krijgt die het verdiend.

Welstandsbeleid, handhaving

Het welstandsbeleid en handhaving is een voortdurende bron van aandacht van de VB. De VB wordt op de hoogte gehouden van de plannen die *in de* WMC aan de orde komen, de vergaderingen zijn diverse keren bezocht. Bij de ontwikkeling van de Dumphal bleek dat er geen ruimtelijke kaders waren aangegeven. Het is gebleken dat dit vaker voorkomt, voor architecten kan dit in het ontwerpproces behoorlijke problemen opleveren.

Indien nodig is er ambtelijk overleg en ook in het overleg met B&W komen welstand en handhaving aan de orde. Nog steeds blijkt dat handhaving t.a.v. bouw en verbouw niet een hoge prioriteit heeft. Het toepassen van rolluiken bij monumenten en het ophangen van banieren aan is hier een voorbeeld van.

Ontwikkelingsplan Havenkwartier, Westersingel, brandweerkazerne, de Kaai

Het project Vissershaven is in 2014 afgerond en er is onderzoek gedaan naar herstel van de watermolen. Voorts werden de grondwerken gestart op het voormalige Nedalcoterrein, o.a. ten behoeve van het plan Nieuwe Vesting.

Helaas is er ook in het afgelopen jaar geen voortgang geboekt met een concrete aanpak van de Westersingel en het starten van de gemeentelijke klankbordgroep. De herstructurering van de Westersingel is opnieuw doorgeschoven. Voor de VB is dat een onverteerbare zaak; eerst moest de brandweerkazerne gesloopt zijn en nu heeft het College opnieuw andere prioriteiten gesteld. De VB heeft een voorkeur voor het model stadsstraat met binnenstedelijk profiel, met bomen in combinatie met een plein ter hoogte van de

Gevangenpoort. Naar onze mening zou met de aanleg nu al gestart kunnen worden.

De vrijkomende locatie van de brandweerkazerne moet z.s.m. her ontwikkeld worden.

Eerder wees het College een tijdelijk gebruik door bijvoorbeeld kunstenaars af. De VB vindt

deze plek aan de centrumring een prima locatie voor een parkeergarage, uiteraard in

combinatie met een nieuw gebouw voor wonen en met diverse functies op de begane

grond. De VB heeft het College voorgesteld om in de tussentijd het terrein in te richten als

parkeerterrein om een deel van de parkeerdruk van het centrum op te vangen. Helaas wees

het College deze suggestie af en besloot er een bloemenperk van te maken.

Er zijn diverse plekken in het Havenkwartier die er verwaarloosd en kaalgeslagen bij liggen. Voorts

zijn er plekken waar herstel van gevelwanden

noodzakelijk is. De VB pleit er dan ook voor om

actief aan de slag te gaan met grondverwerving en

waar nodig tot aanschrijving over te gaan. Voorts is

er in het gehele Havenkwartier sprake van

achterstallig onderhoud in de openbare ruimte. Op

vele plekken is de bestrating er zeer slecht aan toe,

de kademuren van het open deel van De Kaai zijn een aanfluiting.

Fietsparkeren Grote Markt, Beursplein e.o.

De gemeente is van mening dat fietsparkeren op de Grote Markt, Beursplein e.o. een probleem is. Om een oplossing daarvoor te laten ontstaan heeft ze het bureau DHV in de arm genomen. Na twee sessies met een klankbordgroep zijn ideeën en wensen geïnventariseerd en geordend. Deze ideeën en wensen zijn inmiddels in een projectgroep besproken. De projectgroep bestaat uit professionals en enkele vertegenwoordigers uit de klankbordgroep. Het een en ander moet nu leiden tot een voorstel dat in een derde sessie van de klankbordgroep nog getoetst moet worden. Daarna wordt er een raadsvoorstel geformuleerd dat volgens de gebruikelijke procedure behandeld wordt.

Om een aantal redenen was de procedure opmerkelijk. Bij aanvang ontbrak er een analyse van het probleem. Vragen als: "Wat is de aard van het probleem?, waar doet het zich voor?, wat is de omvang van het probleem, wanneer doet het zich voor en wie zijn de veroorzakers van het probleem?" waren niet beantwoord.

Of de gemeente zelf een visie heeft op fietsparkeren in het algemeen en in het bijzonder voor de Grote Markt e.o. is niet duidelijk. De gemeente lijkt zich voorgenomen te hebben met een kleine investering en met een morele instemming van een

klankbordgroep een oplossing te laten ontstaan. Het heeft er alle schijn van dat de gemeente de feitelijke ambitie niet durft uit te spreken omdat de daarmee geuite verwachtingen (financieel) niet waar gemaakt kunnen worden.

In de eerste sessie van de klankbordgroep werd de uitslag van een enquête onder het burgerpanel gepresenteerd. Deze enquête bleek niet representatief te zijn omdat er geen representanten uit de leeftijdsgroep jonger dan 25 jaar in vertegenwoordigd waren. In een later stadium bleek dat juist de meeste veroorzakers van het kernprobleem daar uit afkomstig waren.

Na twee sessies was duidelijk dat de kwestie ingedeeld kan worden in drie categorieën: fietsparkeren tijdens winkeltijden(kort en lang), fietsparkeren tijdens evenementen en fietsparkeren tijdens uitgaanstijden. Daarnaast werden er drie soorten problemen voor de Grote Markt geformuleerd: belemmering van hulpdiensten door een overvloed van fietsen tijdens uitgaansavonden, belemmering van bedrijfsuitvoering door te veel ongewenst geparkeerde fietsen en tenslotte een flinke afbreuk van de beeldkwaliteit door het ongeordende overvloedige fietsparkeren.

De Vereniging Binnenstad is van mening dat allereerst het veiligheidsprobleem opgelost dient te worden. Dat is in de eerste plaats een

verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur. Zij moet voldoende faciliteiten bieden en de regels handhaven die ze m.b.t. veiligheid stelt. Het gebrek of het ontbreken van handhaving is een van de oorzaken van het probleem.

De Vereniging Binnenstad vindt dat er voldoende parkeercapaciteit in de onmiddellijke omgeving van de Grote Markt beschikbaar moet zijn. Vanaf het moment dat de parkeercapaciteit afdoende is, zullen middels communicatie en handhaving het veiligheidsprobleem en de belemmering van bedrijfsuitvoering opgelost moeten gaan raken.

Met betrekking tot het aspect van beeldkwaliteit is de Vereniging Binnenstad van mening dat fietsparkeren op de Grote Markt ordelijk, overzichtelijk en met een beperkte fietsparkeercapaciteit georganiseerd moet worden. De voorkeur van de vereniging gaat echter uit naar een fietsparkeer-vrij plein. Ze ziet de Grote Markt als de belangrijke 'huiskamer' van Bergen op Zoom. In huiskamers worden geen fietsen gestald.

Cort Heyligerskazerne

De Vereniging Binnenstad vecht al jaren voor behoud van het gehele kazerne complex; juist het ensemble van hoofdgebouw, legeringsgebouwen, keuken, officiersmess en het kazerneplein maakt

het complex uniek en het beschermen waard. Eigenaar Stadlander was voornemens om twee legeringsgebouwen te slopen en op deze plekken nieuwbouw te realiseren. De argumenten zijn bekend en steeds hetzelfde in dit soort gevallen: “er is geen bestemming voor de betreffende gebouwen te vinden; het gebouw verkeerd in slechte staat etc.”. Op aandrang van de VB heeft de gemeenteraad een motie aangenomen, waarin het College wordt opgeroepen zich tot het uiterste in te spannen om het thans nog resterende deel van de Cort Heyligers kazerne te behouden. Het College weigert tot op heden het gehele complex de status van gemeentelijk monument te geven. Stadlander heeft vorig jaar mei toch ingestemd met een onderzoek naar een herbestemming van de gebouwen. De uitkomst wordt zeer binnenkort verwacht.

Verlichting Hoogstraat

Inmiddels is er uitvoering gegeven aan het besluit van B&W om de Hoogstraat te voorzien van de Bergse Gaslamp in plaats van het voor deze straat aangewezen klassieke model Alkmaar. Met deze beslissing zijn wij het volstrekt oneens. Onze bezwaren hebben wij meerdere malen overgebracht aan het College van

B&W en de leden van de Gemeenteraad. Al onze inspanningen hebben helaas niet tot resultaat geleid. Kort samengevat richt op onze kritiek zich in hoofdzaak op de navolgende punten:

- Besluitvorming heeft plaatsgevonden op grond van onjuiste informatie over de kosten van het model Alkmaar. De prijs van het model Alkmaar bleek niet 2, maar slechts 0,58 x zo hoog te zijn dan die van de Bergse Gaslamp.
- Een volstrekte onwil aan de zijde van de gemeente om met ons te zoeken naar mogelijkheden om de Hoogstraat alsnog te voorzien van de juiste verlichting.
- Info van de wethouder en zijn ambtelijke staf aan het College en de Raad is deels bewust onjuist geweest.
- De eenzijdige wijziging van de gemaakte afspraak over bewonersparticipatie en deze vervolgens te gebruiken als argument om af te zien van het plaatsen van de lantaarn model Alkmaar.
- Rigide vasthouden aan de door de gemeente becijferde budgetoverschrijding. Aanvankelijk zou deze € 53.200 bedragen. Op basis van de correcte prijs werd dit € 15.400, terwijl er 3 lantaarns niet worden vervangen, er 1 niet wordt geplaatst en de bewoners de bereidheid hadden een bijdrage in de meerkosten te

leveren. De budgetoverschrijding zou tot € 900 kunnen worden teruggebracht.

De onderbouwing van onze grieven hebben wij schriftelijk en mondeling ter kennis gebracht aan College en Raad. Als reactie werd ons door B&W meegedeeld dat het verschil in kosten nog te groot was om onze wensen in te willigen. B&W zegt zich niet te herkennen in onze kritiek op de rol van de gemeente, zowel op bestuurlijk als ambtelijk vlak.

Actiepunten 2015

De volgende actiepunten zijn door ons geformuleerd voor het jaar 2015:

- Belevingswaarde binnenstad
- Detailhandel, leegstand
- Schelde Vesting, Havenkwartier
- Bergse dumphal op Geertruidaplein
- Voorkomen kaalslag
- Westersingel
- Waterschans